

Mapa del IBI 2026: dónde se paga más por el mismo piso

Tipo de gravamen urbano vigente en 2026 en las 50 capitales de provincia y cuota simulada para un valor catastral idéntico de 80.000 €.

832,00 €

La más cara: Girona

146,40 €

La más barata: Bilbao

×5,7

Diferencia por el mismo piso

469,38 €

Media de las 50

#	Capital	CCAA	Tipo urbano	Cuota VC 80.000 €
1	Girona	Cataluña	1,04 %	832,00 €
2	Tarragona	Cataluña	0,953 %	762,40 €
3	Lleida	Cataluña	0,928 %	742,40 €
4	Huelva	Andalucía	0,90 %	720,00 €
5	León	Castilla y León	0,766 %	612,80 €
6	Ciudad Real	Castilla-La Mancha	0,76 %	608,00 €
7	Huesca	Aragón	0,75 %	600,00 €
8	Cádiz	Andalucía	0,74 %	592,00 €
9	Badajoz	Extremadura	0,72 %	576,00 €
10	Cáceres	Extremadura	0,72 %	576,00 €
11	Salamanca	Castilla y León	0,7125 %	570,00 €
12	Murcia	Región de Murcia	0,7115 %	569,20 €
13	Sevilla	Andalucía	0,662 %	529,60 €
14	Barcelona	Cataluña	0,66 %	528,00 €
15	Jaén	Andalucía	0,65 %	520,00 €
16	Zamora	Castilla y León	0,64 %	512,00 €
17	Granada	Andalucía	0,639 %	511,20 €
18	Castelló de la Plana	Comunitat Valenciana	0,6362 %	508,96 €
19	Soria	Castilla y León	0,621 %	496,80 €
20	Las Palmas de Gran Canaria	Canarias	0,62 %	496,00 €
21	Ourense	Galicia	0,62 %	496,00 €
22	Segovia	Castilla y León	0,62 %	496,00 €

#	Capital	CCAA	Tipo urbano	Cuota VC 80.000 €
23	Alicante	Comunitat Valenciana	0,6199 %	495,88 €
24	A Coruña	Galicia	0,618 %	494,40 €
25	Cuenca	Castilla-La Mancha	0,60 %	480,00 €
26	Valladolid	Castilla y León	0,5837 %	466,96 €
27	Ávila	Castilla y León	0,581 %	464,80 €
28	Oviedo	Asturias	0,58 %	464,00 €
29	València	Comunitat Valenciana	0,5784 %	462,72 €
30	Almería	Andalucía	0,575 %	460,00 €
31	Logroño	La Rioja	0,57 %	456,00 €
32	Guadalajara	Castilla-La Mancha	0,54 %	432,00 €
33	Palencia	Castilla y León	0,533 %	426,40 €
34	Santa Cruz de Tenerife	Canarias	0,524 %	419,20 €
35	Lugo	Galicia	0,51 %	408,00 €
36	Córdoba	Andalucía	0,5081 %	406,48 €
37	Pontevedra	Galicia	0,47 %	376,00 €
38	Burgos	Castilla y León	0,4568 %	365,44 €
39	Málaga	Andalucía	0,451 %	360,80 €
40	Albacete	Castilla-La Mancha	0,446 %	356,80 €
41	Palma	Illes Balears	0,445 %	356,00 €
42	Teruel	Aragón	0,444 %	355,20 €
43	Toledo	Castilla-La Mancha	0,444 %	355,20 €
44	Madrid	Comunidad de Madrid	0,414 %	331,20 €
45	Santander	Cantabria	0,40 %	320,00 €
46	Zaragoza	Aragón	0,40 %	320,00 €
47	Vitoria-Gasteiz	País Vasco	0,345 %	276,00 €
48	Pamplona / Iruña	Comunidad Foral de Navarra	0,25 %	200,00 €
49	Donostia / San Sebastián	País Vasco	0,1971 %	157,67 €
50	Bilbao	País Vasco	0,183 %	146,40 €

Metodología: tipo de gravamen del IBI urbano tomado de la ordenanza fiscal vigente en 2026 de cada ayuntamiento, verificado capital a capital. Cuota simulada = tipo × valor catastral de referencia de 80.000 €, idéntico en las 50 ciudades para aislar la decisión fiscal municipal (escala lineal con el valor catastral real). No refleja el recibo medio real de cada ciudad, que depende de sus valores catastrales.

Fuente: Guía Fiscal (guiafiscal.es). Datos y gráficos de libre reutilización, también comercial, citando «guiafiscal.es» con enlace a la página del estudio. Informe en PDF: [descargar](#).